



# STADTGEMEINDE RETZ

---

Gemeinderat  
Nr.06/2025

## PROTOKOLL

der  
**ordentlichen Gemeinderats-Sitzung**  
der  
**Stadtgemeinde Retz**

### ***Niederschrift***

der  
über die am Mittwoch, den **16. Juli 2025**, um **19:00 Uhr**,  
im Rathaus stattgefundenen Sitzung des Gemeinderates,

einberufen mit der Einladung vom **9. Juli 2025**.

Vorsitzender:  
Bgm. Stefan Lang

Die geschäftsführenden Gemeinderäte: VzBgm.<sup>in</sup> Claudia Schnabl, BSc, Stefan Fehringer, MBA, Johannes Graf, Eva Heilinger, Beatrix Vyhnaelek, Daniel Wöhrer

Die Gemeinderäte: Richard Egel, Mag. Daniela Friedl, Johann Gebhart, Bernhard Globisch, Dipl.-HTL-Ing. Helmut Hinterleitner, Elisabeth Holy (TOP 4 19:16 Uhr), Ing. Roman Langer, Ing. Mathias Pöcher, Gerald Poinstingl, Rudolf Preyer, Christian Schiemer, Andreas Schnabl, MA, Christine Sulzberger, Christa Widhalm, BEd

Entschuldigt: Gemeinderat Harald Breitenfelder, Gemeinderätin Manuela Pausch, Gemeinderat DI(FH) Christoph Resch, Gemeinderat Erwin Schauaus

Schriftführerin: Alexandra Trausmüller

## Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 12. Juni 2025 und 14. Mai 2025
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Änderung der Richtlinie der Tagesbetreuungseinrichtung/Kleinkindbetreuung Retz
4. Bürgerspitalstiftung – Prüfbericht
5. AEB – Geschäftsführer, Änderung
6. Liegenschaftsangelegenheiten:
  - a) Karl und Margit Breitenfelder, Obernalberstraße 260, 2070 Retz,  
Antrag auf Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes
  - b) Vermessungsurkunde – Teilungsplan GZ 33259, KG Kleinriedenthal
  - c) Errichtung Tankstelle für Elektrofahrzeuge, ELLA GmbH & Co KG – Verträge  
(Dringlichkeitsantrag)
7. ABA-Retz BA 19 – Sanierung 2025, Widerruf der Ausschreibung
8. Löschung uneinbringlicher Forderungen

### Nichtöffentliche Sitzung:

9. Personalangelegenheiten

Bürgermeister Stefan Lang begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet die Sitzung.

Es wird festgestellt, dass zur Sitzung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Bürgermeister Stefan Lang gibt bekannt, dass gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 ein Dringlichkeitsantrag eingebracht wurde und bringt diesen den Mandataren vollinhaltlich zur Kenntnis.

**Dringlichkeitsantrag:**

*(dem öffentlichen Protokoll als Beilage A angeschlossen)*

Der Tagesordnungspunkt

**Errichtung Tankstelle für Elektrofahrzeuge, ELLA GmbH & Co KG - Verträge**

soll in die Tagesordnung als Tagesordnungspunkt 6) c) aufgenommen werden.

**Beschluss:**

Der Dringlichkeitsantrag wird in die Tagesordnung aufgenommen und als Tagesordnungspunkt Nr. 6) c) behandelt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

**1. Genehmigung der Niederschrift vom 12. Juni 2025 und 14. Mai 2025**

Das Protokoll der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 12. Juni 2025 wurde an alle Fraktionen zeitgerecht übermittelt. Nachdem keine schriftlichen Einwendungen dagegen erhoben wurden, gilt die Niederschrift als einstimmig genehmigt und wird unterfertigt.

Aufgrund der Einwendungen gegen die Niederschrift vom 14. Mai 2025 wurde das Protokoll gemäß dem Beschluss vom 12. Juni 2025 abgeändert und gilt nun als Ganzes als genehmigt.

## 2. Bericht des Bürgermeisters

- Im Jahr 2026 feiert der Reblaus-Express sein 25-jähriges Bestandsjubiläum. Am 3. Mai 2026 werden an den verschiedenen Bahnhöfen Veranstaltungen abgehalten werden. Auf dem Retzer Bahnhof wird es ein Platzkonzert geben.
- Die Firma Green Move Solution Werbung GmbH & Co KG hat aufgrund einer Kooperationsvereinbarung mit der Stadtgemeinde ein Elektrofahrzeug für ein Jahr kostenlos angeboten. Aufgrund der nicht erfolgreich erforderlichen Erreichung der Mindestanzahl an Inseraten ist die Firma von der Vereinbarung zurückgetreten.
- Am 10. Juli 2025 fand die Eröffnung des Festivals „20 Jahre Festival Retz“ statt. Das Eröffnungskonzert wird im Stadtsaal im Althof abgehalten.
- Im Rahmen der „Petition zur Erhaltung des Notarztstützpunkts Retz“ wurden rund 6000 Unterschriften gesammelt. Die Unterschriften wurden stellvertretend für das Retzer Land von Bgm. Stefan Lang an die zuständige Landesrätin Eva Prischl persönlich übergeben. Die Entscheidung wird über den Sommer fallen und wenn notwendig werden seitens der Stadtgemeinde weitere Aktivitäten gesetzt werden.
- VzBgm. Claudia Schnabl gibt einen Rückblick über Veranstaltungen und Zahlen der Stadtbücherei im vergangenen Jahr:

150-Jahre-Jubiläum mit Festakt am 23.01.2025 (Leseshow mit Leopold Altenburg)

Über 30 Einzelveranstaltungen, darunter:

- Lesungen (z. B. Christa Weißmayer, Clara Luzia Humpel)
- Science Afternoon (z. B. „Ameisen Picknick“, „Vulkane“)
- Babylon-Programme (Kooperation mit Znaim)
- Flohmärkte, Vorlesen in Kitas, Übernachtungsparty für Kuscheltiere

Regelmäßige Angebote:

- Wöchentliche Deutschkurse für Kinder aus CZ
- Monatliche Bildungsberatung
- Monatliches Konversationstreffen „Babylon“ mit Znaim
- Monatliches Vorlesen in Kindergärten

Kooperationen:

- Mit Eggenburg, Zellerndorf und Sigmundsherberg als „Bibliotheken4“ (gemeinsame Jahreskarte)

• Erfolgreiche Veranstaltungsreihen mit dem Literaturhaus und Treffpunkt Bibliothek grenzüberschreitend mit Znaim

Social Media Präsenz:

- Instagram: 1501 Follower (2023: 1249)
- Facebook: 857 Follower

- TikTok: 245 Follower

Leistungen und Zahlen:

- 705 Medien neu katalogisiert

- 13.311 Buchentlehnungen, 1.012 Tonies/Hörspiele

- 383 regelmäßige Nutzer\*innen, 53 Neuanmeldungen

Einnahmen: ca. € 15.000, Förderungen von BVÖ (€ 2.494) & Land NÖ (€ 2.000)

Besonderes:

- Teilnahme an Flohmärkten reduzierte Buchbestände

- Stadtbücherei in Fachzeitschrift „Büchereiperspektiven“ vertreten

- Ehrenamtliche leisten ca. 15 Std./Woche – zentrale Stütze der Bücherei

- Caroline Axenköpf absolvierte Ausbildung zur ehrenamtlichen Bibliothekarin

Die Bücherei wurde als eine der 5 besten Bibliotheken Österreichs vom Bundesministerium für Kunst & Kultur ausgewählt – und als einzige von Niederösterreich

### **3. Änderung der Richtlinie der Tagesbetreuungseinrichtung/Kleinkindbetreuung Retz**

Die Richtlinien der Tagesbetreuungseinrichtung-Kleinkindbetreuung wurden überarbeitet. Es wurden flexiblere und familienfreundlichere Abholzeiten berücksichtigt. Ab September 2025 sollen die neuen Richtlinien Gültigkeit haben.

Nach der Übersiedlung der Kleinkindbetreuung von der Wieden auf den Rupert Rockenbauer-Platz ist nun ein eigener Schlafraum vorhanden, wobei nun die Möglichkeit besteht die Abholsituation in der Mittagszeit flexibler zu gestalten.

Die Richtlinien sind dem Protokoll als Beilage B angeschlossen.

#### **Antrag des Stadtrates an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge die neuen Richtlinien der Tagesbetreuungseinrichtung/Kleinkindbetreuung Retz beschließen.

#### **Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

#### **4. Bürgerspitalstiftung – Prüfbericht**

Mit Schreiben vom 25. Juni 2025 wurde vom Amt der NÖ Landesregierung das Prüfprotokoll der Gebarungsprüfung vom 19. März 2025 übermittelt.

Die Stiftungsbehörde hat nach § 13 Abs. 1 NÖ LStFG idF. Die Erhaltung des Stammvermögens, die Erfüllung des Stiftungszweckes sowie die ordnungsgemäße Verwaltung zu prüfen.

Laut Gebarungsprüfung waren die Pachteinnahmen in den letzten Jahren für Weingärten und Äcker betragsmäßig konstant. Die Pachtbeträge der verpachteten Grundstücke sollen dem Agrarpreisindex angepasst werden.

Die Bürgerspitalstiftung der Stadt Retz hat im Jahr 2024 einen Nettoertrag von € 600,22 erwirtschaftet und Stiftungsleistungen in der Höhe von € 7.320,- (Heizkostenzuschüsse und Zuwendung aufgrund finanz. Notlage) gewährt. Das sonstige Vermögen der Stiftung beträgt per 31.12.2024 nun € 30.840,70.

Die jährlichen Stiftungsleistungen sollen daher mit Bedacht und jeweils in Kenntnis der unterjährigen Ausgaben gewährt werden, sodass diese jedenfalls zu keinen Abgängen im Vermögen der Stiftung führen.

Die Rechnungsabschlüsse 2017 – 2024 der Bürgerspitalstiftung der Stadt Retz werden vorbehaltlich der Vorlage des Gemeinderatsbeschlusses zum RA 2024 stiftungsbehördlich zur Kenntnis genommen.

Das Prüfprotokoll der Gebarung 2017 – 2024 ist dem Protokoll als Beilage C angeschlossen.

Wortmeldung: Gemeinderat Rudolf Preyer

Gemeinderätin Elisabeth Holy erscheint um 19:16 Uhr zur Sitzung.

#### **Antrag des Stadtrates an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge den Bericht samt Prüfprotokoll der Gebarung 2027 – 2024 zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

Stadtrat Stefan Fehringler verlässt um 19:17 Uhr die Sitzung.

**5. AEB – Geschäftsführer, Änderung**

Gemeinderat Ing. Roman Langer hat per 30. Juni 2025 seine Funktion als Geschäftsführer der Althof Errichtungs- und Betriebs GmbH und der Althof Vino Spa GmbH beendet. Stadtrat Stefan Fehringler, MA, hat diese Funktionen per 1. Juli 2025 übernommen.

Wortmeldung: Gemeinderat Rudolf Preyer

**Antrag des Stadtrates an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge die Änderung des Geschäftsführers der Althof Errichtungs- und Betriebs GmbH und der Althof Vino Spa GmbH beschließen.

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

Stadtrat Stefan Fehringler nimmt um 19:19 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Wortmeldung: Gemeinderat Rudolf Preyer

## **6. Liegenschaftsangelegenheiten:**

### **a. Karl und Margit Breitenfelder, Obernalberstraße 260, 2070 Obernalb, Antrag auf Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes der Stadtgemeinde Retz**

Der öffentliche Notar Mag. Harald Oppeck hat mit Schreiben vom 17. Juni 2025 eine Löschungserklärung betreffend Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts der Stadtgemeinde Retz für das Grundstück 406/9, EZ 2190, KG Obernalb, übermittelt.

#### **Antrag des Stadtrates an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge die seitens des öffentlichen Notars Mag. Harald Oppeck übermittelte Löschungserklärung betreffend Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts der Stadtgemeinde Retz, am Grundstück Nr. 406/9, EZ 2190, KG Obernalb, genehmigen.

#### **Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

### **b. Vermessungsurkunde – Teilungsplan, KG Kleinriedenthal**

Das Vermessungsbüro DI Franz Trappl Geometer Ziviltechniker GmbH hat mit Schreiben vom 27. Juni 2025 den Teilungsplan GZ 33259, KG Kleinriedenthal, übermittelt.

Mit dem gegenständlichen Teilungsplan wurde das Grundstück 804 vermessen und in die Grundstücke 804/1 (Eigentümer Herbert Mauthner) und 804/2 (Eigentümer Mag. Johannes Polt) geteilt. Ein Trennstück 2 im Ausmaß von 18 m<sup>2</sup> soll dem gemeindeeigenen Grundstück Nr. 802, EZ 328, KG Kleinriedenthal, zugeschlagen und ins öffentliche Gut übernommen werden.

#### **Antrag des Stadtrates an den Gemeinderat:**

Entsprechend dem vorgelegten Teilungsplan GZ 33259, des Vermessungsbüro DI Franz Trappl Geometer Ziviltechniker GmbH möge der Gemeinderat der Übernahme ins öffentliche Gut der darin ausgewiesenen Teilfläche Nr. 2 im Ausmaß von 18 m<sup>2</sup> zustimmen.

Die gegenständliche Teilfläche soll dem gemeindeeigenen Grundstück Nr. 802, EZ 328, KG Kleinriedenthal, zugeschlagen werden.

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

**c. Errichtung Tankstelle für Elektrofahrzeuge, ELLA GmbH & Co KG –  
Verträge (Dringlichkeitsantrag)**

Stadtrat Daniel Wöhrer berichtet, dass die Firma ELLA GmbH & Co KG auf dem Schlossplatz Grundstück Parz. 224, KG Retz Stadt, eine Tankstelle für Elektrofahrzeuge errichten wird. Dazu ist es erforderlich einen Vorvertrag und einen Mietvertrag abzuschließen.

Das Bestandsobjekt hat ein Ausmaß von 42 m<sup>2</sup>. Der Mietvertrag wird auf 10 Jahre mit einem wertgesicherten Bestandzins in der Höhe von € 600,- zuzügl. USt. abgeschlossen.

Wortmeldung: Gemeinderat Ing. Roman Langer

**Antrag an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge den vorgelegten Vorvertrag und den Mietvertrag für die Errichtung und den Betrieb einer Ladestation auf dem Grundstück Parz. 224, KG Retz Stadt, genehmigen.

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

## **7. ABA Retz BA 19 – Sanierung 2025, Widerruf der Ausschreibung**

Durch Ing. Leopold Schwaiger von Projekt Wasser Umwelt & Infrastruktur GmbH wurde eine Ausschreibung für die Abwasserbeseitigungsanlage Retz BA 19 Sanierung 2025 durchgeführt.

Die Ausschreibung umfasst Erd- und Baumeisterarbeiten, grabenlose Sanierungsarbeiten, Installationsarbeiten und Straßenbau und einschließlich aller Lieferungen und Regien für die Kanalarbeiten Vinzenzgasse, Hauptplatz, Althofgasse, Kirchenstraße, Pfarrgasse, Wallstraße/Kirchenstraße, Herrengasse und diverse Kleinbaustellen.

Unter Punkt 8 wurde eine Widerrufsempfehlung festgelegt.

Nachdem auch der Bestbieter weit über der geplanten Kostenschätzung liegt, soll das Ausschreibungsverfahren widerrufen werden.

### **Antrag des Stadtrates an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Ausschreibungsverfahren ABA Retz BA 19 – Sanierung 2025 widerrufen.

### **Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

## **8. Löschung von uneinbringlichen Abgabenschulden gem. § 35 Abs 22 ZI d NÖ Gemeindeordnung 1973**

### **Friedrich Löscher:**

Im Rahmen der Verlassenschaft des am 15.2.2022 verstorbenen Herrn Friedrich Löscher wurde ein Konkursverfahren eingeleitet. Der Schlussverteilungsentwurf wurde mit einer Quote von 70,6248 % genehmigt. Es verbleiben uneinbringliche Forderungen für die KdNr. 478 von € 272,40, KdNr. 479 € 0,70 und KdNr. 2702 € 221,20. Dies ergibt in Summe den Betrag von € 494,30, welcher als uneinbringlich auszubuchen ist. Entsprechend den Bestimmungen des § 35 Abs. 22 Z d der NÖ Gemeindeordnung 1973 ist die Uneinbringlichkeit von Forderungen durch den Gemeinderat zu beschließen.

**Antrag des Stadtrates an den Gemeinderat:**

Entsprechend den Bestimmungen des § 35 Abs. 22 Z d der NÖ Gemeindeordnung 1973 möge der Gemeinderat die auf den Kundenkonten des Herrn Friedrich Löscher (EDV-Nr. 478, 479 und 2702) ausgewiesenen Salden in der Höhe von € 494,30 als uneinbringlich genehmigen und dem Kassenverwalter die Genehmigung zum Ausbuchen der offenen Forderung erteilen.

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen****Neša Jovanović**

Für die Liegenschaft 2070 Oberhalb, Neustift 31, EDV-Nr. 5681, bestehen noch offene Gebühren von Wasserbezugsgebühr und Kanalbenützungsgebühr in der Höhe von € 897,97. 50 % des Betrages konnten eingefordert werden. Die anderen 50 % der aushaftenden Gebühren wären als uneinbringlich auszubuchen.

**Antrag des Stadtrates an den Gemeinderat:**

Entsprechend den Bestimmungen des § 35 Abs. 22 Z d der NÖ Gemeindeordnung 1973 möge der Gemeinderat die auf dem Kundenkonto der Frau Neša Jovanović (EDV-Nr. 5681) ausgewiesenen Salden in der Höhe von 50 % als uneinbringlich genehmigen und dem Kassenverwalter die Genehmigung zum Ausbuchen der offenen Forderung erteilen.

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

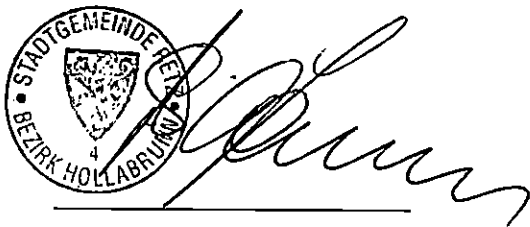
**Nicht öffentliche Sitzung:**

**9. Personalangelegenheiten**

Dieser Tagesordnungspunkt wird im nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung behandelt und gesondert protokolliert.

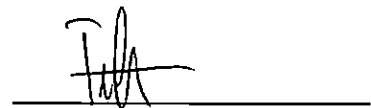
Ende der Sitzung: 19:42 Uhr

Bürgermeister:



Stefan Lang

Schriftführer:



Alexandra Trausmüller